

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr:n välisen vuokrasopimuksen ehdollinen hyväksyminen****TRE:2222/02.07.03/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 0400 590 088, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr:n välinen vuokrasopimus ehdollisena sille, että Elinvoima- ja osaamislautakunta hyväksyy Tampereen seudun ammattiopiston ja Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr:n välisen hankesopimuksen, ja että Tredu-Kiinteistöt Oy hyväksyy Hepolamminkadun A-F-rakennuksia koskevaan vuokrasopimukseen esitetyn vuokra-ajan muutoksen C- ja D-rakennusten osalta.

**Perustelut**

Tampereen seudun ammattiopisto ja Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr:n / Tampereen Aikuiskoulutuskeskus (TAKK) käynnistivät yhteisen kone- ja tuotantotekniikan alan oppimisympäristön suunnittelun kesällä 2024. Tavoitteena on kehittää alan yhteinen oppimisympäristö TAKK:n Tampereen Nirvassa sijaitsevalle kampukselle osoitteeseen Kurssikeskuksenkatu 11, Tampere. Suunnitelma yhteisen oppimisympäristön osalta on saatu valmiiksi kevään 2026 aikana ja asia viedään Elinvoima- ja osaamislautakunnan käsiteltäväksi huhtikuun 2026 kokoukseen. Tavoitteena on, että Tredun kone- ja tuotantotekniikka-alan opetus siirtyy yhteiseen oppimisympäristöön elokuussa 2028.

Suunnitelman mukaan Tredun välittömään käyttöön tulee vuokratiloja TAKK:n Nirvan kampuksen A-rakennuksessa yhteensä 3 799 m<sup>2</sup>. Lisäksi Tredulle tulee TAKK:n kanssa yhteisiä tiloja A-, B- ja C-rakennuksissa. A-rakennuksessa Tredun osuus yhteisistä tiloista on 828 m<sup>2</sup> sekä B- ja C-rakennuksissa 276 m<sup>2</sup>. Vuokrattaviin tiloihin kuuluu myös osuus kylmävarastosta (95 m<sup>2</sup>). Näihin yhteisiin tiloihin Tredulla on käyttöoikeus. Tredun käyttöön tulevista tiloista laaditaan Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr:n kanssa erillinen vuokrasopimus, joka on liitteenä. Tilojen vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta. Vuokra-aika alkaa tilojen luovutuksesta Tredun käyttöön vuoden 2028 aikana.

Tredun käyttöön vuokrataan tiloja yhteensä 4 998 m<sup>2</sup>. Tilojen pääomavuokrat vaihtelevat käyttötarkoituksen mukaan välillä 3,4– 5,4 €/m<sup>2</sup> (alv. 0 %) ja ylläpitovuokrat välillä 4,2–10,8 €/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Tilojen keskimääräinen kokonaisvuokra on 13,37 €/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Pääoma- ja ylläpitovuokrat ovat sopimuksen alussa yhteensä noin 67 000 €/kk ja noin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

802 000 €/v (alv. 0 %). Tredun käyttöön tulevien tilojen muutostöistä aiheutuvien kulujen vuokravaikutus tulisi Tredulle olemaan arvioin mukaisesti noin 37 800 € /kk eli yhteensä noin 454 000 € (alv. 0 %) vuodessa 20 vuoden vuokra-ajalle. Vuokratustannukset tulisivat olemaan arvion mukaan yhteensä noin 105 000 €/kk (alv. 0 %) ja noin 1 256 000 € /vuosi (alv. 0 %)

Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen edellyttää Elinvoima- ja osaamislautakunnan hyväksyntää Tampereen seudun ammattiopiston ja Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr:n väliselle hankesopimukselle. Lisäksi vuokrasopimuksen allekirjoittaminen edellyttää sitä, että Tredu-Kiinteistöt Oy hyväksyy Hepolamminkadun A-F-rakennuksia koskevaan vuokrasopimukseen esitetyn vuokra-ajan muutoksen C- ja D-rakennusten osalta.

### **Toimivallan peruste**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2026 § 264 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten Elinvoima- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tampereen Aikuiskoulutuskeskus / Jarno Tuimala, Tredun johtoryhmä, Tuula Grönfors

Liitteet:

1 Vuokrasopimus\_TAKK\_Tredu\_liitteineen.pdf

### **Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 22.4.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 22.4.2026.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

22.04.2026

Anne Ristilä

**Tampere**

Johtaja, ammatillinen koulutus

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

22.04.2026

3 (4)

**§ 97**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 97

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.